

单一来源论证报告

项目名称：成都高质量发展研究院办公场地租赁服务项目

采购单位：成都高质量发展研究院

论证时间：2026 年 09 月 18 日

李.張

单一来源采购专业人员论证意见

专业人员信息	姓名: 李智		
	职称: 高级工程师		
	工作单位: 四川信地置业有限公司		
项目信息	项目名称: 成都高质量发展研究院办公场地租赁服务项目		
	供应商名称: 成都金融梦工场投资管理有限公司		
专业人员论证意见	该场所为现有办公场所, 且已进行功能布局改造, 文化氛围打造, 新增档案室服务用房, 在地理上具有唯一性, 符合政府采购法、实施条例等法律法规有关单一来源采购条件要求, 建议采用“单一来源”采购方式进行采购活动。		
专业人员签字	李智	日期	2026. 9. 18

单一来源采购专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 张力林		
	职称: 高级		
	工作单位: 退休		
项目信息	项目名称: 成都高质量发展研究院办公场地租赁服务项目		
	供应商名称: 成都金融梦工场投资管理有限公司		
专业人员 论证意见	该场所为现有办公场所, 且已进行功能布局改造、环境氛围打造、配置了办公家具及设施设备. 更换场地将造成财政资金的浪费. 同时将影响日常办公秩序及业务连续性. 选择在原址租赁可有效避免搬迁造成的时间浪费及业务中断风险. 综上所述, 本项目属于单一来源式采购. 鉴于唯一供应商处采购. 公共服务项目具有特殊要求的相关条款. 故建议采用“单一来源”采购方式进行采购活动.		
专业人员 签字	张力林	日期	2026.9.18

单一来源采购专业人员论证意见

专业人员 信息	姓名: 高青新		
	职称: 中级		
	工作单位: 四川达如亨建筑工程有限公司		
项目信息	项目名称: 成都高质量发展研究院办公场地租赁服务项目		
	供应商名称: 成都金融梦工场投资管理有限公司		
专业人员 论证意见	1. 地理位置与配套优势: 该场地紧邻金融城写字楼, 市场稀缺, 且已精装修和家具交付, 能最大程度满足办公需求, 避免额外改造成本。 2. 租赁限制少: 该场地长期整租, 且允许定制化改造, 综合条件最优。 3. 避免资金浪费: 研究院自 2020 年起已对该场地进行了大量定制化投入, 若搬迁不仅前期投入无法回收, 还需承担新场地的恢复费和拆除费。 4. 保障业务连续性: 作为公益二类事业单位, 搬迁涉及大量物资档案迁移, 会影响正常办公秩序和科研工作的稳定性, 原址续租能有效规避这些风险。 综上, 符合《政府采购法》第三十一条, “只能从唯一供应商处采购”的情形, 建议本项目采用单一来源方式采购。		
专业人员 签字	高青新	日期	2026.9.18



四川省政府采购评审专家



姓名：张力林

身份证号：511025196509010007

证书编号：SC1014167

当前状态：资格正常

职称信息：高级教师

本证书由四川省财政厅颁发，表明持证人具备四川省政府采购评审专家评审资格。此证书信息来自评审专家库，相关信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：四川政府采购网（<http://www.ccgp-sichuan.gov.cn/>）。





四川省政府采购评审专家



姓名：高静

身份证号：513001198112110020

证书编号：SC26068557

当前状态：资格正常

职称信息：经济师

本证书由四川省财政厅颁发，表明持证人具备四川省政府采购评审专家评审资格。此证书信息来自评审专家库，相关信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：四川政府采购网（<http://www.ccgp-sichuan.gov.cn/>）。

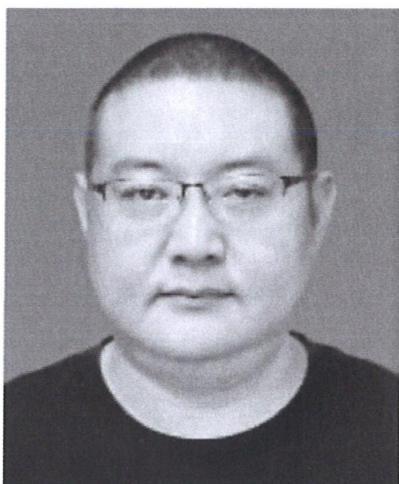


发证日期：2024-08-09





四川省政府采购评审专家



姓名：李智

身份证号：510122197000100010

证书编号：SC26074629

当前状态：资格正常

职称信息：建筑工程

本证书由四川省财政厅颁发，表明持证人具备四川省政府采购评审专家评审资格。此证书信息来自评审专家库，相关信息可能发生变更，证书须通过网络验证后方为有效。网络验证的唯一合法网站为：四川政府采购网（<http://www.ccgp-sichuan.gov.cn/>）。



发证日期：2024-08-09

